

Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к системам водоснабжения и водоотведения

ОАО «Международный аэропорт «Уфа»,

строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных

объектов капитального строительства.

Содержание

- 1. Общие положения**
- 2. Предоставление технических условий подключения**
- 3. Определение технической возможности подключения к сетям**
- 4. Подключение объекта капитального строительства**
- 5. Предоставление условий подключения (технических условий для присоединения)**
- 6. Подготовка и заключение договора о подключении к инженерным сетям**
- 7. Основания для отказа от заключения договора о подключении**
- 8. Согласование проектной документации**
- 9. Проверка Исполнителем выполнения Заказчиком условий подключения**
- 10. Присоединение Заказчиком объекта к инженерным сетям**
- 11. Выполнение условий подачи воды и приема сточных вод**
- 12. Планирование, учет и отчетность**

Приложение 1

Заявка о получении технических условий подключения и информации о плате за подключение

Приложение 2

Заявка о предоставлении условий подключения и заключении договора о подключении к инженерным сетям

Приложение 3

Технические условия подключения к инженерным сетям

Приложение 4

Заявка на заключение договора на водоснабжение и (или) водоотведение

Приложение 5

1. Общие положения.

Настоящий "Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к системам водоснабжения и водоотведения ОАО «Международный аэропорт «Уфа» строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства" (далее – Порядок) регулирует отношения между ОАО «Международный аэропорт «Уфа» осуществляющим эксплуатацию коммунальных систем, органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий подключения, критерии определения возможности подключения объектов капитального строительства, а также определяет порядок заключения договора о подключении к сетям и предоставления условий подключения (технических условий на присоединение).

Порядок является обязательным для исполнения структурными подразделениями ОАО «Международный аэропорт «Уфа», а также потребителями, имеющими намерение присоединить принадлежащие им объекты капитального строительства к инженерным сетям ОАО "МАУ" непосредственно или через технологически связанные сети водоснабжения и водоотведения других потребителей, а также собственников сетей, осуществляющих транзит воды и стоков от инженерных сетей ОАО "МАУ".

1.1. Заявители должны быть ознакомлены с настоящим Порядком до момента получения технических условий подключения, технических условий на присоединение объектов капитального строительства и руководствоваться им.

1.2. Порядок применяется в случаях:

1.2.1. получения технических условий подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к инженерным сетям;

1.2.2. получения информации о плате за подключение к водопроводным и канализационным сетям;

1.2.3. подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям;

1.2.4. получения условий подключения (технических условий для присоединения);

1.2.5. продления срока действия ранее выданных технических условий подключения.

1.3. Технические условия на водоснабжение и водоотведение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения выдаются в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года №83 с изменениями утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 ноября 2010 г. N 940.

1.4. В соответствии с указанными Правилами, технические условия и (или) информация о плате за подключение объекта к сетям водоснабжения и канализования предоставляются на основании запроса правообладателя земельного участка или органа местного самоуправления.

1.5. Выдача технических условий, информации о плате за подключение объекта к инженерным сетям, условий подключения объекта осуществляется без взимания платы.

2. Предоставление технических условий подключения.

2.1. Запрос о предоставлении технических условий или информации за подключение объекта предоставляется в ОАО «Международный аэропорт «Уфа» по форме [Приложения 1] с предоставлением указанных в [Приложении 1] документов.

2.2. ОАО "МАУ" в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса определяет и предоставляет заявителю технические условия и (или) информацию о плате за подключение объекта к системам коммунального обеспечения либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения объекта к системам.

2.3. Технические условия содержат следующие данные:

- возможные точки подключения объекта к инженерным сетям;
- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта к инженерным сетям;
- срок действия технических условий;
- данные о тарифе на подключение, действующем на дату выдачи технических условий;
- дату окончания срока действия указанного тарифа.

2.4. Технические условия или мотивированный отказ в выдаче технических условий выдается на руки заявителю.

3. Определение технической возможности подключения к сетям.

3.1. Решение о предоставлении технических условий на подключение объектов капитального строительства к системе водоснабжения и водоотведения принимается главным инженером-начальником комплекса обеспечения производства ОАО «Международный аэропорт «Уфа» после представления эксплуатационной службой проработанного проекта технических условий:

- на основе анализа резерва дебита источников водозабора и пропускной способности инженерной инфраструктуры, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных сетей с учетом указанного анализа;
- с учетом принятых в соответствии с ранее выданными техническими условиями подключения обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к инженерным сетям.

3.2. Возможность подключения объектов капитального строительства к системам водоснабжения водоотведения, существует:

- при наличии резерва пропускной способности инфраструктуры, обеспечивающей передачу необходимого количества воды и стоков;
- при наличии резерва дебита источников водозабора.

3.3. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий подключения, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах ОАО «Международный аэропорт «Уфа».

4. Подключение объекта капитального строительства.

Подключение объекта капитального строительства осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- 4.1. подачу Заказчиком заявки о подключении к инженерным сетям;
- 4.2. заключение договора о подключении к инженерным сетям;
- 4.3. выдачу Заказчику условий подключения (технических условий для присоединения), которые не противоречат предварительным техническим условиям, ранее полученным Заказчиком от энергоснабжающей организации или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;
- 4.4. выполнение Заказчиком условий подключения;
- 4.5. проверку выполнения Заказчиком условий подключения;
- 4.6. присоединение объекта к инженерным сетям и подписание сторонами акта о присоединении;
- 4.7. выполнение условий подачи воды и приема сточных вод.

5. Предоставление условий подключения (технических условий для присоединения)

5.1. Подключение объекта к инженерным сетям осуществляется на основании заявки Заказчика по форме [Приложения 2]. Заказчиком может быть физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта.

5.2. Заявка о подключении объекта предоставляется в ОАО «Международный аэропорт «Уфа» с предоставлением указанных в [Приложении 2] документов.

5.3. ОАО «Международный аэропорт «Уфа», при получении заявки о подключении и необходимых документов, проверяет их соответствие установленным требованиям. В случае предоставления не всех документов, в течение 6-ти рабочих дней с даты получения указанного заявки уведомляет об этом заявителя.

5.4. При представлении всех документов ОАО «Международный аэропорт «Уфа» в 30-ти дневный срок с даты их получения предоставляет заявителю подписанный договор о подключении с условиями подключения [Приложение 3].

5.5. Условия подключения должны содержать следующие данные:

- срок подключения объекта капитального строительства, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы;
- срок действия технических условий подключения, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий подключения могут быть изменены.
- точки присоединения к инженерным сетям;
- специальные технические требования к объектам, материалам, оборудованию, в т.ч. к устройствам и сооружениям для присоединения;
- гарантируемый напор в месте присоединения;
- разрешаемый отбор объема питьевой воды и режим водопотребления (отпуска);
- требования по установке средств измерений питьевой воды и устройству узла учета;
- требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов питьевой воды для пожаротушения;
- перечень мер по рациональному использованию питьевой воды;
- границы эксплуатационной ответственности энергоснабжающей организации и Заказчика.
- другие сведения и условия, не противоречащие требованиям действующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.

5.6. В соответствии с выданными Исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям Заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

5.7. Заказчик предоставляет Исполнителю 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

5.8. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий подключения в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий подключения);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

5.9. Если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям не требуется создания (реконструкции) элементов инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, плата за подключение не взимается.

5.10. Если у энергоснабжающей организации отсутствуют утвержденные инвестиционные программы, подключение осуществляется без взимания платы за подключение, а вместо информации о плате за подключение выдаются технические условия подключения для комплексного освоения с последующей передачей создаваемых сетей в государственную или муниципальную собственность до точки подключения на границе существующих сетей.

5.11. Это условие не распространяется на случаи, когда для подключения к сетям строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства не требуется создания (реконструкции) сетей.

5.12. В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем услуг (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с энергоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети. По соглашению между энергоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия подключения может разработать энергоснабжающая организация.

5.13. В этом случае плата за подключение объекта капитального строительства к сетям определяется на основании тарифов, установленных органом местного самоуправления для подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям соответствующей энергоснабжающей организации.

5.14. Договор о подключении объекта капитального строительства к сетям заключается с основным абонентом, который должен заключить с энергоснабжающей организацией договор о подключении к сетям для получения дополнительной мощности (объема водопотребления или водоотведения). Стороны могут заключить трехсторонний договор о подключении. Основной абонент высылает в энергоснабжающую организацию копии технических условий подключения к своим сетям.

5.15. Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой о подключении объекта капитального строительства.

5.16. При смене собственника или арендатора отдельно стоящего здания или нежилого помещения в здании, без увеличения нагрузки (объема водопотребления (водоотведения)) и изменения схемы присоединения, а также при переводе жилого помещения в нежилое без увеличения нагрузки (объема водопотребления (водоотведения)) и изменения схемы присоединения предоставление (получение) новых технических условий подключения не требуется.

5.17. Для заключением договора на водоснабжение (водоотведение) Абонент обращается непосредственно в договорно-правовой отдел ОАО «Международный аэропорт «Уфа» [Приложение № 4].

5.18. В случае необходимости увеличения нагрузки (объема водопотребления (водоотведения) технические условия подключения дополнительной нагрузки запрашиваются предоставляются как при первичном обращении в указанном выше порядке.

5.19. При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, эти технические условия подключения согласовываются при предоставлении правоустанавливающих документов для нового правообладателя, договора о передаче обязательств по договорам на

подключение (при необходимости) в пределах срока действия и разрешенной мощности (объема водопотребления (водоотведения)) ранее выданных технических условий.

5.20. Договор на подключение или мотивированный отказ выдаются на руки заявителю или его законному представителю

5.21. Изменение технических условий подключения.

5.21.1. В случае изменения по инициативе Заказчика точки подключения указанной в технических условиях подключения к инженерным сетям объекта капитального строительства и (или) изменения разрешенной нагрузки вопрос выдачи новых технических условий подключения решается как при первичном обращении в указанном выше порядке.

5.21.2. Измененные технические условия либо мотивированный отказ направляются в течение 14 рабочих дней после получения необходимой для рассмотрения документации правообладателю объекта капитального строительства или земельного участка.

6. Подготовка и заключение договора о подключении к инженерным сетям.

6.1. Служба эксплуатации (служба ТИСТО) ОАО «Международный аэропорт «Уфа» при получении от Заказчика заявки о подключении объекта капитального строительства к инженерным сетям и необходимых документов проверяет их соответствие установленным требованиям.

6.2. В случае представления не всех документов, ОАО «Международный аэропорт «Уфа» (далее - Исполнитель) в течение 6 рабочих дней с даты получения указанной заявки, уведомляет об этом Заказчика.

6.3. При представлении всех документов, Исполнитель в 30-дневный срок с даты их получения направляет Заказчику заполненный и подписанный со своей стороны проект договора о подключении в 2 экземплярах либо мотивированный отказ от заключения договора.

6.4. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

6.5. В договоре о подключении отражается соглашение сторон по следующим существенным условиям:

6.5.1. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе:

- мероприятия, выполняемые Заказчиком, - в пределах границ земельного участка Заказчика за исключением случаев отсутствия утвержденной инвестиционной программы Исполнителя или отсутствия в утвержденной инвестиционной программе Исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства;

- мероприятия, выполняемые Исполнителем, - до границы земельного участка Заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих систем коммунальной

инфраструктуры и мероприятия по фактическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения за исключением случаев отсутствия утвержденной инвестиционной программы Исполнителя или отсутствия в утвержденной инвестиционной программе Исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства;

6.5.2. Срок осуществления исполнителем мероприятий по подключению, который не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заказчика;

6.5.3. Положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором о подключении и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств, в том числе:

- право заказчика в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;
- обязанность любой из сторон договора о подключении при нарушении ею сроков исполнения обязательств уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора о подключении, и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки, если договором не предусмотрен больший размер неустойки;

6.5.4. размер платы за подключение, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.5.5. порядок и сроки внесения заказчиком платы за подключение, имея в виду, что:

- не более 15 процентов платы за подключение вносятся в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;
- не более 35 процентов платы за подключение вносятся в течение 180 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов;

6.5.6. размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения;

6.5.7. местоположение точек подключения не далее границ земельного участка заказчика;

6.5.8. условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

6.6. Указанный заказчиком в заявке размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в технических условиях, выданных Заказчику (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий).

6.7. Если для водоснабжения объекта капитального строительства необходима нагрузка большая, чем в ранее выданных технических условиях подключения, то выдаются новые технические условия подключения либо мотивированный отказ в течение 14 рабочих дней.

6.8. Договор о подключении не оформляется и не заключается в случае, если для подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям не требуется проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности этой сети.

6.9. Размер платы за подключение определяется следующим образом:

6.9.1. если в утвержденную в установленном порядке инвестиционную программу Исполнителя по договору о подключении включены мероприятия по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, и установлены тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства, размер платы за подключение определяется расчетным путем как произведение заявленной нагрузки объекта капитального строительства (увеличения потребляемой нагрузки - для реконструируемого объекта капитального строительства) и тарифа на подключение.

6.9.2. при отсутствии утвержденной инвестиционной программы Исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе Исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены Заказчиком самостоятельно. В этом случае Исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается;

6.9.3. если для подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения не требуется проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности этой сети, плата за подключение не взимается.

6.10. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого Заказчиком и Исполнителем, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению. В случае если выполнение этих работ возложено на Исполнителя, размер платы за эти работы определяется соглашением сторон

6.11. При включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности водопроводной сети в утвержденную инвестиционную программу Исполнителя, но в случае отсутствия на дату обращения Заказчика утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

6.12. В случае поступления от Заказчика протокола разногласий по договору о подключении, подписанный со стороны Заказчика Договор и протокол разногласий направляется для согласования в структурные подразделения Исполнителя, к функциональным обязанностям, которых относится рассмотрение соответствующих документов.

6.13. Одновременно с подписанным договором Заказчику направляется счет на оплату.

6.14. В случае нарушения Заказчиком условий договора отдел договоров ОАО «Международный аэропорт «Уфа» готовит уведомление о расторжении договора. Проект уведомления о расторжении договора согласовывается структурными подразделениями Исполнителя в установленном порядке.

7. Основания для отказа от заключения договора о подключении.

Основаниями для отказа от заключения договора о подключении являются:

- 7.1. отсутствие у Заказчика технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);
- 7.2. срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней с даты получения Исполнителем заявки о подключении;
- 7.3. заявленная нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в технических условиях, выданных Заказчику, и Заказчик отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной техническими условиями.

8.Согласование проектной документации.

- 8.1. Проектная документация на водоснабжение и водоотведение подлежит согласованию в сл.ТиСТО ОАО «Международный аэропорт «Уфа»
- 8.2. Потребитель, получивший технические условия на присоединение от основного абонента - представляет Исполнителю на согласование разработанную проектную документацию после согласования ее основным абонентом.
- 8.3. При согласовании проектов Исполнителем проверяется соответствие проекта требованиям, изложенным в технических условиях для присоединения.

9. Проверка Исполнителем выполнения Заказчиком условий подключения.

- 9.1. В установленный договором о подключении срок со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов, Исполнитель проверяет выполнение Заказчиком условий подключения и устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к водопроводной сети [приложение 5].
- 9.2. Акт составляется в 2-х экземплярах - по одному экземпляру для Исполнителя и Заказчика.
- 9.3. При невыполнении Заказчиком технических условий для подключения составляется Акт с перечнем недостатков и дефектов, после устранения, которых осуществляется повторная проверка выполнения условий подключения.
- 9.4. Заказчик обязан обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения.

9.5. Для осуществления проверки выполнения условий подключения Заказчик делает заявку на осмотр систем водопотребления и водоотведения и сетей подключаемого объекта капитального строительства и предоставляет следующие документы:

- технические условия для присоединения;
- разрешение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, на подачу питьевой воды в присоединяемые сети и системы водопотребления;

9.6. Заказчик должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также Заказчиком должно быть назначено лицо, ответственное за водоканализационное хозяйство.

10. Присоединение Заказчиком объекта к инженерным сетям.

10.1. После осуществления присоединения сторонами подписывается акт о присоединении [Приложение 6].

10.2. Акт подписывается представителями ОАО «Международный аэропорт «Уфа» и Заказчика. Акт составляется в 2-х экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.3. Работы по присоединению могут осуществляться ОАО «Международный аэропорт «Уфа» на основании отдельного договора, заключаемого им с Заказчиком. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы Исполнителя, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

10.4. Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

10.5. Исполнитель имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке инженерных сетей от объекта капитального строительства до точки подключения;
- изменить дату подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

а) осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

10.7. На основании акта о присоединении [приложение 6] составляется Акт о приемке выполненных работ (оказании услуг).

11. Выполнение условий подачи воды и приема сточных вод.

11.1. До начала подачи воды и сброса сточных вод Заказчик должен заключить договор о водоснабжении (водоотведении) (либо внести дополнение в существующий договор в связи с увеличением водопотребления объекта).

11.2. Для заключения договора Заказчик предоставляет Исполнителю письмо-заявку о заключении договора или внесении изменений (дополнений) в существующий договор [приложение 4] с предоставлением указанной в приложении документации.

11.3. Договорно-правовой отдел ОАО «Международный аэропорт «Уфа» после рассмотрения предъявленной документации оформляет в установленном порядке договор на или вносит изменения в действующий договор.

11.4. Подключение должно быть осуществлено службой ТиСТО по заявке договорно-правового отдела со дня заключения договора.

11.5. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Планирование, учет и отчетность.

Служба ТиСТО ОАО «Международный аэропорт «Уфа»

а) ведет учет выданных технических условий;

б) осуществляет контроль за их реализацией и сроком действия;

в) уточняет изменение присоединённой нагрузки водопотребления (водоотведения);

г) ведёт учёт максимальных размеров фактически достигнутых потребителями нагрузок;

д) каждое полугодие, до 15 числа следующего месяца, уточняет сведения о подключенных потребителях по техническим условиям и согласованным проектам.

е) представляет информацию по вопросам, входящим в компетенцию службы в соответствии с корпоративными нормативными документами.

Печатается в 2-х оригинальных экземплярах

на бланке заявителя, с указанием исходящего номера и даты

(для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Генеральному директору ОАО

ОАО «Международный аэропорт «Уфа»

Р.Г. Тимиргазину

Заявка о получении технических условий подключения и информации о плате за подключение.

С целью получения технических условий подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к сетям водоснабжения (водоотведения) объекта капитального строительства и информации о плате за подключение _____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица - Заявителя) просит определить техническую возможность подключения к сетям водоснабжения (водоотведения) (увеличения разрешенного водопотребления, сброса сточных вод) объекта капитального строительства и выдать технические условия подключения к сетям водоснабжения (водоотведения), принадлежащего мне объекта _____ (подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта), расположенного по адресу: _____ (адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта).

Характеристика и назначение объекта:

_____ (краткая характеристика, высота, этажность, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта).

Запрашиваемое водоснабжение (водоотведение) объекта: _____ (указать: новое или дополнительное)

	расчетное водопотребление			расчетное водоотведение		
	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с
Всего по объекту, в т.ч.:						
холодное водоснабжение						
горячее водоснабжение						
полив насаждений						
расход на пожаротушение						

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение водоснабжения (водоотведения) указывается для каждого объекта.

Нормативный срок строительства объекта _____ месяцев.

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года.(с разбивкой по очередям): _____

Существующее водоснабжение (водоотведение) объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	расчетное водопотребление			расчетное водоотведение		
	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с
Всего по объекту, в т.ч.:						
холодное водоснабжение						
горячее водоснабжение						
полив насаждений						
расход на пожаротушение						

Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключаются или подключены (для существующего объекта) системы водопотребления(водоотведения) Заявителя (при наличии сведений) _____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – собственника сетей).

Сведения о наличии договоров водоснабжения (водоотведения) с ОАО «Международный аэропорт «Уфа» или с другими собственниками сетей к которым подключен объект Заявителя с указанием общего водопотребления (водоотведения) для каждого объекта:

Приложения к заявке:

а) нотариально заверенные копии учредительных документов на __ листах;

б) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос на __ листах;

в) правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка) на __ листах;

г) правоустанавливающие документы на объект капитального строительства (при реконструкции) на __ листах;

д) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства на __ листах;

е) информацию о разрешенном использовании земельного участка на __ листах;

ж) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (объекту капитального строительства) на __ листах;

з) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации) на __ листах;

- и) расчет планируемого объема водопотребления (водоотведения) на __ листах;
- к) сведения о составе сточных вод, намеченных к сбросу в систему канализации на __ листах;
- л) сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс) на __ листах.

_____ (должность) _____ (Ф. И. О.) _____ (подпись)

или

_____ (Фамилия Имя Отчество физического лица) _____ (подпись
физического лица, дата)

М.П.

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

Приложение 2

Печатается в 2-х оригинальных экземплярах

на бланке заявителя, с указанием исходящего номера и даты

(для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Генеральному директору ОАО

ОАО «Международный аэропорт «Уфа»

Р.Г. Тимиргазину

Заявка о предоставлении условий подключения и заключении договора о подключении к инженерным сетям

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к сетям водоснабжения (водоотведения) объекта капитального строительства и заключения договора о подключении к инженерным сетям _____ (полное и сокращенное наименование Заказчика юридического лица, Ф.И.О. Заказчика – физического лица и реквизиты документа, удостоверяющие его личность, местонахождения (жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты) просит заключить договор о подключении к сетям водоснабжения (водоотведения) объекта капитального строительства (увеличения разрешенной нагрузки) и выдать технические условия на присоединение к инженерным сетям, принадлежащего мне объекта на основании _____ (подробно: правовые основания владения,

наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта),
расположенного по адресу: _____ (адрес или место расположения
объекта, кадастровый номер земельного участка).

Характеристика и назначение объекта: _____ (краткая характеристика,
назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений,
помещений в составе объекта, этажность)

Расчетное водопотребление (водоотведение) подключаемого объекта _____ (указать:
новое или дополнительное)

	расчетное водопотребление			расчетное водоотведение		
	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с
Всего по объекту, в т.ч.:						
холодное водоснабжение						
горячее водоснабжение						
полив насаждений						
расход на пожаротушение						

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение водоснабжения (водоотведения) указывается для каждого объекта.

Имеются технические условия подключения за № _____ от _____

Нормативный срок строительства объекта _____ месяцев.

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года (с разбивкой по очередям): _____

Приложения к заявке:

а) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку на _____ листах;

б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок на _____ листах;

в) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта на листах;

г) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если Заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства) на _____ листах;

д) информация об объемах водопотребления (водоотведения) объекта капитального строительства (расчетные максимальные и средние расходы) на _____ листах;

е) информация о требуемом напоре (давлении) на _____ листах;

ж) данные о расположении узла учета воды и контроле ее параметров (давление) на _____ листах;

з) сведения о режимах водопотребления для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.) на _____ листах;

и) сведения о составе сточных вод, намеченных к сбросу в систему канализации на листах;

к) требования к надежности водоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче воды по продолжительности, периодам года и др.) на__листах;

л) банковские реквизиты на __ листах.

_____ (должность) _____ (Ф. И. О.) _____ (подпись)

или

_____ (Фамилия Имя Отчество физического лица) _____ (подпись
физического лица, дата)

М.П.

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

Приложение 3

Технические условия подключения к инженерным сетям

от " ____ " _____ 20__ г. №

1. Источник водоснабжения: _____
2. Заявитель: _____
3. Подключаемый объект: _____
4. Суммарное подключаемое водопотребление (водоотведение): _____ м³/сут
5. Разрешаемое водопотребление (водоотведение): _____

	водопотребление		
	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с
Всего по объекту, в т.ч.:			
холодное водоснабжение			
горячее водоснабжение			
полив насаждений			
расход на пожаротушение			

водоотведение

мЗ/сут мЗ/ч л/с

Состав сбрасываемых сточных вод

6. Параметры присоединения:

- гарантируемый свободный напор в месте присоединения _____ м вод.ст.
- геодезическая отметка верха трубы: _____
- отметки лотков в местах присоединения к системе канализации: _____

7. Точка подключения: _____ (адрес, номер колодца или камеры)

8. Подключение производится к сетям: _____ (указать необходимость согласования условий и точки подключения с владельцем инженерных сетей).

9. Тип сети водоснабжения в точке подключения (кольцевая/тупиковая): _____

10. Условия подключения: _____ (требования к устройствам для отбора проб и учета объема сточных вод; требования по сокращению сброса сточных вод и загрязняющих веществ; требования по установке средств измерений питьевой воды и устройству узла учета; меры по рациональному использованию питьевой воды; технические мероприятия для подключения, требования к материалам, арматуре, оборудованию насосной станции и др.).

12. Срок подключения объекта к инженерным сетям ОАО «МАУ» _____ (определяется с учетом сроков реализации мероприятий инвестиционной программы развития инженерных сетей)

13. Границы эксплуатационной ответственности _____

14. Срок действия технических условий - _____

Главный инженер-

начальник комплекса обеспечения производства _____ А.А. Титов

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

Заявка на заключение договора на водоснабжение и (или) водоотведение

Печатается на бланке письма заявителя

с указанием исходящего номера и даты

(для физических лиц допускается

заполнять от руки с указанием даты)

Генеральному директору

ОАО «Международный аэропорт «Уфа»

Р.Г. Тимиргазину

450501, РБ, Уфимский район,

с. Булгаково, микрорайон

Аэропорт

В связи с _____ (арендой, покупкой здания, нежилого помещения принадлежащего ОАО «МАУ»)

без изменения согласованных схемы подключения и нагрузки _____

(полное наименование юридического лица; Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица - Заявителя) просит заключить договор на водоснабжение(водоотведение) _____

_____ (подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта), расположенному по адресу:

_____ (адрес расположения объекта: литер здания)

Подключенная нагрузка объект _____ м³/сут.

(существующее водопотребление и (или) водоотведение)

Исходные данные для расчета лимита водопотребления и водоотведения:

1. Арендуемая площадь S (м²), h (м);
2. Вид деятельности (административное управление, торговля, сервис и т.п.);
3. Количество рабочих мест;
4. Режим работы, сменность;
5. Наличие санитарно-технических приборов и оборудования.

Приложения к заявке:

1. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку.
2. Копия Свидетельства о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя).
3. Копия Свидетельства о постановке юридического (физического) лица на учёт в налоговом органе.
4. Копия информационного письма Росстата о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в ЕГРПО.
5. Копия паспорта физического лица (страницы №№ 3, 4, 6).
6. Копии документов, подтверждающих право владения объектом, чьи системы водопотребления подключаются к сети (свидетельство о государственной регистрации права, разрешительные письма Управления архитектуры города на перевод жилого фонда в нежилое и т.п.).
7. Сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс), банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК).
8. Копия письма обслуживающего банка о подтверждении расчетного счета.
9. Разрешение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, на подачу питьевой воды в присоединяемые сети и системы водопотребления.
10. Акт о подключении к инженерным сетям.
11. Расчёт величины потребления коммунальных ресурсов объектом от проектной организации, имеющей соответствующую лицензию на проектирование систем водоснабжения (водоотведения) и копию лицензии данной проектной организации.
12. Сведения о наличии приборного учёта потребляемых ресурсов аттестованного в установленном порядке для коммерческого учёта, в т.ч. для отдельных потребителей.
13. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности инженерных сетей.

14. Справку о наличии водоснабжения (в т.ч. ГВС) на период отделочных работ.

15. Сведения об ответственном лице за водоканализационное хозяйство (контактная информация, приказ о его назначении).

_____ (должность) _____ (Ф. И. О.) _____ (подпись)

или

_____ (Ф.И.О. физического лица) _____ (подпись
физического лица, дата)

М.П.

Исполнитель: _____

Контактный телефон

Приложение 5

Акт №

о присоединении к инженерным сетям

г. Уфа

« ____ » _____ 20 __ г.

ОАО «Международный аэропорт «Уфа» в лице _____ с одной стороны, и _____ с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с договором о подключении к сетям водоснабжения (водоотведения) № _____ от _____ 20__ г. выполнены работы по подключению к инженерным сетям водоснабжения сети

объекта:

_____ (наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта), расположенном по

адресу: _____ (

адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта) с _____ (указать: новой или дополнительной) общей нагрузкой _____ мЗ/сут.

Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме инженерных сетей ОАО

"МАУ": _____

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых после подписания передаётся Заказчику, один экземпляр передаётся Исполнителю.

ОАО "МАУ"

_____ должность, _____ подпись, _____ Фамилия, И.О., _____ дата

Заказчик

_____ должность, _____ подпись, _____ Фамилия, И.О., _____ дата